



Finansdepartementet

Angående betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39)

Ekobrottsmyndigheten lämnar härmed sitt yttrande över rubricerade förslag.

Ekobrottsmyndigheten har i tidigare sammanhang efterlyst ett centralt bostadsrättsregister och tillstyrker därför förslaget. Myndigheten vill dock i detta sammanhang lyfta fram några särskilda synpunkter.

Registrets innehåll vad gäller bostadsrättslägenheten

De uppgifter som föreslås ska ingå i registret är värdefull information.

Ekobrottsmyndigheten vill dock påpeka att det är viktigt att även planritningen framgår av registret. Myndigheten har haft brottsutredningar där styrelsen har skapat uppgifter om lägenheter som inte funnits och som har förts in i lägenhetsregistret. I slutändan har de felaktigt införda lägenheterna belånats. För att försvåra denna typ av upplägg är det därför viktigt med en helhetsbild över bostadsrättsföreningen.

Registrets innehåll vad gäller bostadsrättsinnehavaren

När det gäller registrets innehåll avseende bostadsrättshavaren är det av största vikt att Lantmäteriet ges ordentliga möjligheter att identifiera de personer som ingår i registret. Förekomsten av stulna eller utnyttjade identiteter är vanligt förekommande i dessa sammanhang. Registret skulle även kunna kompletteras med uppgifter om mäklare vid senaste förvärv. Med en sådan uppgift blir det lättare att i efterhand utreda om det vid ett anmält bedrägeri finns en tredje part som kan lämna information.

Övrigt

Ekobrottsmyndigheten vill i detta sammanhang även påpeka vikten av en skyldighet för bostadsrättsföreningar att registrera årsredovisningar hos Bolagsverket. Det skulle kunna leda till att fler ekonomiskt misskötta föreningar uppmärksammades i ett tidigare skede än idag.



Detta yttrande har beslutats av generaldirektören Monica Rodrigo. I ärendets slutliga handläggning har rättschefen Gabriella Loman deltagit. Strategiske ekorevisorn Henrik Lundin har varit föredragande.

Monica Rodrigo

Henrik Lundin

Expedition till:

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till:

fi.sba.bb@regeringskansliet.se

ju.da@regeringskansliet.se